

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

NR. 624... / ...16..03.2015

1. Partile contractante

D.J.S.T. MEHEDINTI cu sediul in Dr. Tr. Severin str. Mihai Gusita nr. 6 cod fiscal 27443921 cont trezorerie reprezentată prin Raceanu Gabriel in funcția de Director executiv în calitate de **beneficiar**, pe de o parte, și

SC MODICON SRL cu sediul in DR. TR. SEVERIN Str. 1 DECEMBRIE 1918 Nr.8, , jud Mehedinti, telefon 0788181334 număr de înmatriculare J25/373/1998 cod fiscal RO11280739 cont RO59TREZ4615069XXX001214 deschis la TREZ. DR. TR. SEVERIN reprezentată prin BIRCU RADU funcția Administrator în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

e) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

(Se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract.)

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

PARTEA 2: Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1.- Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrarea :

«Reparatii instalatii sanitare si pardoseli la Centru de agrement Drobeta» , in conformitate cu obligatiile asumata prin prezentul contract .

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească executantului, la terminarea lucrării, prețul de 169.901 lei din care TVA 32.884.06 lei, pentru « Reparatii instalatii sanitare si pardoseli la Centru de agrement Drobeta ». Platile se vor efectua in mai multe transe pe baza situatiilor de plata partiale.

5.Prețul contractului

5.1.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de 169.901 lei din care TVA 32.884.06 lei.

6.Durata contractului

6.1.- Durata prezentului contract este de 90 zile, începând de la data de 16.02.2015

7.Documentele contractului

7.1.- Documentele contractului sunt:

a) propunerea financiara ;

8.Obligațiile principale ale executantului

8.1 (1)Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2)Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2.- Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.3.- Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor , echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.- Obligațiile achizitorului

9.1.Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a)amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.Ajustarea prețului contractului

10.1.- Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în deviz, anexă la contract.Pentru neplata la termen se percep majorari de intarziere in cuantum de 0.1% pe zi.

10.2.- Pretul contractului nu se actualizeaza.

11. Forța majoră

11.1.- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3.- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4.- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12. Soluționarea litigiilor

25.1.- Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2.- Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

(Se precizează modalitatea de soluționare a litigiilor.)

26. Limba care guvernează contractul

26.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1.-

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2.- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 16.05.2015 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR ,



EXECUTANT,

SC MODICON SRL

Bircu Radu

